

**Bed & Breakfast Cas al Cubo**  
**C.P. 1190-Z**  
**Santa Catarina da Fonte do Bispo**  
**8800-167 TAVIRA**  
**Portugal**

## Algemeen

Deze algemene reservering- en huurvoorwaarden vormen onderdeel van de overeenkomst tussen u (hierna te noemen de huurder) en ons (hierna te noemen B&B Cas al Cubo). Door het overmaken van de gevraagde aanbetaling gaat de huurder akkoord met de hieronder aangegeven voorwaarden.

## Reserveren

De huurder kan via internet, per email of telefonisch reserveren. De reservering wordt door de B&B Cas al Cubo per e-mail bevestigd. Bij ontvangst van de bevestiging dient de gast binnen 7 dagen na dagtekening een aanbetaling op de rekening van B&B Cas al Cubo over te maken. Na overmaken van de aanbetaling is de reservering bindend. De bevestiging en deze voorwaarden vormen samen de huurovereenkomst.

## Betaling

De aanbetaling bedraagt 50% van de totale huursom en dient binnen 7 dagen na dagtekening van de bevestiging te worden voldaan aan B&B Cas al Cubo tenzij anders vermeld. Bij overschrijding van de aanbetalingstermijn behoudt B&B Cas al Cubo zich het recht voor om de reservering als ontbonden te beschouwen en de accommodatie weer vrij te geven voor verhuur. Restbetaling van de totale huursom dient uiterlijk 6 weken voor aankomst bij B&B Cas al Cubo te worden voldaan.

## Annulering

Annuleren kan alleen schriftelijk. Bij annulering is de huurder de volgende bedragen verschuldigd.

- Tot 42 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode: 50% van de huursom.
- Vanaf 42 dagen voor de dag van aanvang van de huurperiode: 100% van de huursom.

Indien B&B Cas al Cubo door omstandigheden (waaronder overmacht) gedwongen wordt tot annulering van het reeds verhuurde, zal de huurder hiervan ook schriftelijk in kennis worden gesteld. Het reeds door huurder betaalde bedrag zal worden gerestitueerd. Huurder heeft niet meer en geen ander recht dan de reeds betaalde huursom.

## Inbegrepen in de huursom

De huursom is inclusief ontbijt en normaal gebruik van elektriciteit en water. Hierbij zijn bed- en huishoudlinnen en reguliere schoonmaakkosten inbegrepen. Op werkdagen wordt uw kamer dagelijks schoongemaakt, met uitzondering van de zondag en vakantiedagen. De huurder verklaart de accommodatie op een nette wijze te gebruiken en deze in een nette toestand achter te laten bij vertrek.

## Bijkomende kosten

Indien wordt nagelaten de accommodatie op een nette wijze te gebruiken, wordt € 30,- extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. Bij abnormaal gebruik van elektriciteit en/of water zal een extra bedrag in rekening worden gebracht van € 10,- per dag. Onder 'normaal gebruik van elektriciteit en water' wordt verstaan: gebruik van apparatuur met in acht neming van de in de kamer aanwezige huisregels.

## Aankomst en vertrek

Op de dag van aankomst kan de accommodatie gebruikt worden vanaf 16:00 uur, tenzij anders afgesproken. Op de dag van vertrek dient de accommodatie voor 11:00 uur te worden verlaten. Afwijkingen van deze regel kunnen per geval worden besproken. Een latere aankomst of een eerder vertrek geven de huurder geen recht op restitutie van de huursom of een deel ervan.

## Gebruik en aansprakelijkheid

Het is de huurder niet toegestaan om meer personen in de accommodatie onder te brengen en/of te laten overnachten dan het aantal vermeld op de reserveringsbevestiging, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is met B&B Cas al Cubo.

De huurder draagt gedurende de huurperiode als een goed huisvader zorg voor het huurobject en is aansprakelijk voor eventuele schade die wordt veroorzaakt tijdens het verblijf. Eventuele schade die door toedoen of nalaten van de huurder ontstaat, wordt verrekend, onverminderd de plicht van de huurder tot volledige schadevergoeding. Calamiteiten en schade dienen direct door de huurder aan B&B Cas al Cubo te worden gemeld. Ook niet gemelde schade zal op de huurder worden verhaald.

B&B Cas al Cubo is niet aansprakelijk voor gebreken aan en het functioneren van technische installaties en apparatuur. Reparatie of vervanging ervan geven de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom. B&B Cas al Cubo zal er zorg voor dragen dat reparaties of vervanging zo snel mogelijk worden uitgevoerd.

Roken is niet toegestaan. Indien binnen wordt gerookt, zal € 300,- aan reinigingskosten in rekening worden gebracht aan de huurder.

Gasthandleidingen en documentatie die in de accommodatie door B&B Cas al Cubo aan de huurder ter beschikking worden gesteld dienen als service aan de huurder te worden gezien en behoren tot de huisraad.

B&B Cas al Cubo kan niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel of schade, diefstal of verlies van eigendommen van de huurder. B&B Cas al Cubo is verder niet aansprakelijk voor enige schade die de huurder en/of zijn reisgenoten lijden door enige oorzaak verband houdende met de accommodatie.

- 1) Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:
  - a) diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in B&B Cas al Cubo.
  - b) het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen in B&B Cas al Cubo. Dit geldt tevens voor de gevolgen van externe weersinvloeden of andere vormen van overmacht. Tenzij sprake is van grove schuld of opzet van de zijde van B&B Cas al Cubo.
- 2) De huurder en degene die hem of haar vergezellen, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die voor verhuurder en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen in B&B Cas al Cubo bevinden alsmede van alle schade die veroorzaakt is door enig dier en/of zaak die zij onder zich hebben.
- 3) Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan tenzij anders met B&B Cas al Cubo wordt overeengekomen.

- 4) B&B Cas al Cubo verplicht zich om na melding door de huurder van overlast, die wordt veroorzaakt door andere gasten, passende maatregelen te nemen.
- 5) Eventuele aansprakelijkheid van B&B Cas al Cubo wordt beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende aansprakelijkheidsverzekering van B&B Cas al Cubo. De wettelijke aansprakelijkheid van B&B Cas al Cubo voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 150.000.- per gebeurtenis.

### Incassokosten

Facturen van B&B Cas al Cubo aan huurder dienen binnen 7 dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Na deze termijn is huurder van rechtswege in verzuim en brengt B&B Cas al Cubo een wettelijke rente van 1% per maand in rekening ingaande vanaf de vervaldag van de factuur. De door B&B Cas al Cubo te maken kosten in en buiten rechte verbonden aan de invordering, komen voor rekening van huurder.

De buitengerechtigde kosten bedragen 15% over het openstaande bedrag ( van de factuur) inclusief rente , met een minimum van € 50,- excl. BTW, een en ander te vermeerderen met een bedrag van € 10,- excl. BTW per verstuurd herinnering/aanmaning welke worden verzonden alvorens het incassotraject wordt gestart.

### Zwemmen

Kinderen onder de 12 jaar mogen zich zonder begeleiding van een volwassene niet van het zwembad gebruikmaken. Ouders en/of begeleiders dienen ervoor te zorgen dat indien kinderen niet kunnen zwemmen, zij zwembandjes of zwemvestjes dragen.

### Prijs (wijzigingen)

De (totaal)prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, die door B&B Cas al Cubo zijn vastgesteld.

Indien na vaststelling van de prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van B&B Cas al Cubo, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en/of heffingen die direct op de accommodatie betrekking hebben, dan kunnen deze aan de huurder worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

Alle op de website opgegeven prijzen zijn in euro's en inclusief het geldende B.T.W.-tarief. De huurprijzen zijn exclusief toeristenbelasting, overige heffingen en/of belastingen, (administratie)kosten en overige (al dan niet van overheidswege opgelegde) toeslagen tenzij expliciet anders aangegeven.

### Wijziging of Aanvulling van de overeenkomst

Indien de huurder na het sluiten van de overeenkomst nog wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen, staat het B&B Cas al Cubo vrij om te bepalen of en in hoeverre wijzigingen zullen worden geaccepteerd.

Indien B&B Cas al Cubo bereid is een wijziging te accepteren is deze gerechtigd daarvoor wijzigingskosten in rekening te brengen tot een maximum van € 17,50 per wijziging. Deze wijzigingskosten worden niet in rekening gebracht in geval van een bijboeking, uitbreiding of wijziging naar een duurdere periode of duurdere kamer.

Bij wijziging naar een goedkopere periode of goedkopere kamer blijft de oorspronkelijke totaalprijs verschuldigd.

Een aanvulling op een al gemaakte overeenkomst is, voor zover die niet tevens een wijziging inhoudt, in principe mogelijk, vanzelfsprekend met inachtneming van deze algemene voorwaarden. Aan het door B&B Cas al Cubo vastleggen van deze aanvulling zijn geen extra kosten verbonden.

Verlenging van de verblijfsduur is in principe mogelijk op basis van beschikbaarheid. B&B Cas al Cubo is te allen tijde gerechtigd om een verzoek om verlenging af te wijzen.

Wijzigingen en aanvullingen kunnen worden aangemeld op dezelfde wijze als waarop kan worden gereserveerd.

Ingeval B&B Cas al Cubo door overmacht niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk na te komen, zal B&B Cas al Cubo aan de huurder een wijzigingsvoorstel voorleggen. Dit wijzigingsvoorstel mag worden afgewezen. Het wijzigingsvoorstel wordt geacht te zijn geaccepteerd door de huurder als dit voorstel niet binnen 7 dagen na dagtekening daarvan, schriftelijk door de huurder is afgewezen. B&B Cas al Cubo zal niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade.

### Privacy

Indien de huurder geen reclame wenst te ontvangen of bezwaar heeft tegen het verstrekken van adresgegevens aan derden kan dat schriftelijk aan B&B Cas al Cubo kenbaar worden gemaakt.

Op deze huurovereenkomst is Portugees recht van toepassing.